



УКРАЇНА
Харківська область
Борівська селищна рада

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ
XXIII сесії VIII скликання

від _____ 2022 року №

**Про надання дозволу на викуп
земельної ділянки з постійного
користування для ведення
фермерського господарства, що
розташована за межами населених
пунктів на території Борівської
селищної ради гр. Гомону О.А.**

Розглянувши заяву гр. Гомона Олександра Анатолійовича вх. №02-21/Г-431 від 09.02.2022 року,

про надання дозволу викуп земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення фермерського господарства:

- /кадастровий номер 6321055100:15:004:0252/, загальною площею 13,3200 га,
- /кадастровий номер 6321055100:15:001:0255/, загальною площею 20,1100 га,
- /кадастровий номер 6321055100:15:001:0254/, загальною площею 16,5700 га, - угіддя – рілля, що розташовані за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради, враховуючи державний акт на право постійного користування землею серія IV-ХР № 027411, зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 27, керуючись пунктами 30, 34 ст. 26, частинами 1, 10 ст.59, підпунктами 4, 9 пункту 6¹ розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 19, 22, 81, 116, 118, 121, 122, п. 6¹ розділу X Земельного Кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Земельного Кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 2194 та Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» від 31. 03.2020 року №552-IX, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Гомону Олександру Анатолійовичу дозвіл на викуп земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, загальною площею 50,0000 га, в тому числі:

- /кадастровий номер 6321055100:15:004:0252/, загальною площею 13,3200 га,
- /кадастровий номер 6321055100:15:001:0255/, загальною площею 20,1100 га,
- /кадастровий номер 6321055100:15:001:0254/, загальною площею 16,5700 га, - угіддя – рілля, що розташовані за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради, для ведення фермерського господарства.

2. Викуп провести в термін до 30.12.2032 року рівними частинами, з авансовим внеском в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 10% її вартості, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки – станом на 16.02.2022 року нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить:

- /кадастровий номер 6321055100:15:004:0252/, загальною площею 13,3200 га – 275140,93 грн;
- /кадастровий номер 6321055100:15:001:0255/, загальною площею 20,1100 га – 415890,93 грн;
- /кадастровий номер 6321055100:15:001:0254/, загальною площею 16,5700 га - 350601,48 грн. У разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

3. Уповноважити Борівського селищного голову на підписання договорів купівлі - продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності між Борівською селищною радою та гр. Гомоном Олександром Анатолійовичем, загальною площею 50,0000 га, в тому числі: в тому числі:

- /кадастровий номер 6321055100:15:004:0252/, загальною площею 13,3200 га, угіддя – рілля;
- /кадастровий номер 6321055100:15:001:0255/, загальною площею 20,1100 га, угіддя – рілля;
- /кадастровий номер 6321055100:15:001:0254/, загальною площею 16,5700 га, - угіддя – рілля, що розташовані за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради, для ведення фермерського господарства, які перебувають у нього в користуванні згідно державного акту на право постійного користування землею серія IV-ХР № 027411, зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 27.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ